

# Services compris dans le prix

- L'occupation du logement
- Les charges (électricité, chauffage, eau)
- L'usage des parties communes, ascenseurs
- Le gros entretien du patrimoine, l'entretien courant et le nettoyage des parties communes intérieures et extérieures, en ce compris le matériel et les produits; les réparations des logements consécutives à un usage locatif normal;
- L'usage du mobilier de la salle polyvalente;
- L'évacuation des déchets
- Le chauffage des communs, l'entretien et toutes les modifications apportées aux installations de chauffage des parties communes ou privatives
- L'utilisation de tout équipement sanitaire collectif
- Les installations électriques des parties communes et privatives, leur entretien et toute modification de celles-ci et les consommations électriques des parties communes
- Les installations de surveillance, de protection-incendie et d'interphonie;
- La mise à disposition, dans la salle polyvalente, d'un ordinateur permettant l'envoi et la réception de messages par voie électronique et l'accès à internet
- La mise à disposition, dans la salle polyvalente, d'une télévision et d'une radio
- L'utilisation de la lessiveuse et du séchoir, à l'exception des produits de lavage
- Les frais administratifs de quelque nature qu'ils soient, liés à l'hébergement ou l'accueil du résident ou inhérent au fonctionnement de l'établissement
- Les assurances en responsabilité civile, l'assurance incendie ainsi que toutes les assurances souscrites par le gestionnaire conformément à la législation, à l'exception de toute assurance personnelle souscrite par le résident
- Les taxes et impôts relatifs à l'établissement
- Les charges liées à l'organisation de la permanence
- L'entretien des locaux communs, des aménagements extérieurs et du matériel mis à disposition des résidents
- 2 heures de nettoyage deux fois/mois
- L'entretien des vitres à l'extérieur
- Une information sur les prestataires de soins ainsi que sur le(s) centre(s) de coordination de l'aide et des soins à domicile actifs sur le territoire de la commune
- Une information sur les loisirs organisés dans la maison de repos et dans la commune

## Suppléments

Eau (plate ou pétillante) / litre	0,74 €
Petit Déjeuner	2,90 €
Repas de midi	8,45 €
Souper	4,38 €
Lessive	60,42 €
Marquage linge - 100 étiquettes (+14€ / 25 étiquettes supp)	60,42 €